

ООО "ГеоПолитика"

143003, Московская обл., г.Одинцово,
ул. Маршала Бирюзова, д.15, оф.207
тел (495) 597-32-91
www.geo-politika.ru

ООО "ГеоПолитика"
ИНН 5032139830
Свидетельство о допуске
СРО-П-145-04032010

**Кадастровый инженер
Член Ассоциации СРО «ОПКД»
реестровый №2489, № квалификационного
аттестата 50-11-305**

УТВЕРЖДЕНО:

Постановлением Администрации

Лотошинского городского округа Московской области

№ _____ от " ____ " _____ 2020 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

многоквартирных жилых домов
части кадастрового квартала 50:02:0020315,
расположенного по адресу:

Московская область, городской округ Лотошино, пос. Новолотошино

Генеральный директор

Шевелев А.А.

Кадастровый инженер

М.А.Красавина

Заказчик: Администрация городского округа Лотошино Московской области

Москва 2020 г.

СОДЕРЖАНИЕ

Наименование	№ листа
Проект межевания территории	
I. Текстовая часть проекта межевания территории	4
1. Общие положения	4
2. Цель разработки проекта межевания	5
3. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования	6
4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом	7
Перечень и сведения об изменяемом земельном участке	7
Сведения об образуемых земельных участках и каталог координат характерных точек границ земельных участков	8-22
5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	23
II. Чертежи межевания территории	24
Графический материал к основной части	24
1. Карта градостроительного зонирования ПЗЗ городского округа Лотошино Московской области	25
2. План фактической застроенной территории и существующих объектов недвижимости в ЕГРН	26
3. План перераспределения изменяемого земельного участка между формируемыми земельными участками М 1:1000	27
4. План по образованию территории объектов М 1:1000	28

					01.08.20г.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

01.ПМТ.2020

Лист

3

Проект межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Проект межевания территории многоквартирных домов расположенных по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, поселок Новолотошино разработан на основании Постановления Главы городского округа Лотошино Московской области № 737 от 06.08.2020 года " О подготовке проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, поселок Новолотошино" в соответствии с градостроительными регламентами, техническими регламентами, том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности целью образования земельных участков под многоквартирными домами и подготовленна в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 29.12.2004г. № 191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации";

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

3. Федеральный закон от 24.07.2007г. № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (с изменениями и дополнениями);

4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

5. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

6. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01.-89*. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ" (актуализированная редакция);

7. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Лотошино Московской области;

8. Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения";

9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 марта 2019 г. № 153/пр "Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома";

									Лист
						01.08.20г.		01.ПМТ.2020	4
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

2. Цель разработки проекта межевания

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным и подлежащей застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий.

Целью подготовки проекта межевания является установление границы земельного участка и формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учёта.

Основными задачами проекта межевания территории являются формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома и определения местоположения его границ, установление вида разрешенного использования образуемого земельного участка, соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

									Лист
						01.08.20г.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		01.ПМТ.2020		5

3. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования

При разработке проекта межевания территории использовались следующие материалы

- Открытый информационный источник сети интернет Федеральной государственной информационной системы территориального планирования: Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки (части территории) городского округа Лотошино;

- топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная на основании технического задания ООО "ГеоПолитика" 08.2020 году;

- кадастровый план территории, полученный посредством сети интернет портала Росреестр Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской на кадастровый квартал 50:02:0020315;

Картографический материал проекта межевания территории выполнен программе AutoCad на топографической подоснове в масштабе 1:1000 в географической системе координат МСК-50 зона 1, система высот Балтийская.

Описание характерных точек контура, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы Арго 7.

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				6

01.ПМТ.2020

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельных участков части квартала, расположенного в поселке Новолотошино городского округа Лотошино Московской области.

Формируемые земельные участки расположены в территориальной зоне Ж-1 (зона многоквартирной жилой застройки). Градостроительным регламентом данной зоны допускается размещение малоэтажных многоквартирных жилых застроек и объектов другого назначения. Зона многоквартирной жилой застройки Ж-1 установлена для обеспечения условий формирования жилых районов из многоквартирных жилых домов до 4-х этажей, размер земельного участка с минимальный размер - 0,10 га, максимальный размер участка - 100 га.

Проектом предусматривается формирование земельных участков, фактически занятых многоквартирными жилыми домами по адресу: Московская область, городской округ Лотошино, пос. Новолотошино дом № 8,10,12,22,30 и планируемый к строительству нового жилого дома. В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости на объекты недвижимости №8,10,12,22 - отсутствуют кадастровые номера, на объект недвижимости № 30 - присвоен кадастровый номер 50:02:0020315:631.

Границы проектируемых земельных участков приняты с учетом сложившейся застройки и фактического землепользования в кадастровом квартале 50:02:0020315.

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельных участков с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

Проектом межевания территории предлагается:

- изменить границы и координаты поворотных точек, а также площадь земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020315:21, сведения о котором содержатся в ЕГРН, путем перераспределения с землями государственная собственность на которые не разграничена и образовать земельный участок :ЗУ1 общей площадью 1804 кв.м.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Перечень и сведения о площади и виде разрешенного использования изменяемого земельного участка

Таблица №1

Изменяемый земельный участок					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
50:02:0020315:21	2963	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				7

01.ПМТ.2020

Таблица №2

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
50:02:0020315:21	1804	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино, д.30

В таблице № 3 представлен каталог координат характерных точек изменяемого (образуемого) путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 50:02:0020315:21 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Таблица №3

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
1	523 304,63	1 260 668,69	62,82
33	523 241,81	1 260 668,69	28,60
18	523 241,81	1 260 640,09	31,70
17	523 273,51	1 260 640,09	25,85
16	523 299,36	1 260 640,09	8,99
15	523 306,20	1 260 645,93	22,82
1	523 304,63	1 260 668,69	—

									Лист
					01.08.20г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				8

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

- образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ2, с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", площадь участка :ЗУ2 составляет 2800 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №4

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	2800	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	01.ПМТ.2020			9

В таблице № 5 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУ2

Таблица №5

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
33	523 241,81	1 260 668,69	83,90
4	523 157,91	1 260 669,17	39,65
5	523 157,91	1 260 629,52	72,50
19	523 229,64	1 260 640,05	12,17
18	523 241,81	1 260 640,09	28,60
33	523 241,81	1 260 668,69	—

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				10

01.ПМТ.2020

01.08.20г.

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

- образуемый земельный участок с обозначением :ЗУЗ, с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", площадь участка :ЗУЗ составляет 2108 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №6

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУЗ	2108	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино, д.12

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	01.ПМТ.2020			11

В таблице № 7 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУЗ

Таблица №7

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
5	523 157,91	1 260 629,52	28,27
6	523 158,92	1 260 601,27	75,09
20	523 233,34	1 260 611,28	29,01
19	523 229,64	1 260 640,05	72,50
5	523 157,91	1 260 629,52	–

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				12

01.ПМТ.2020

01.08.20г.

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

- образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ4, с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", площадь участка :ЗУ4 составляет 2062 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №8

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ4	2038	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино, д.10

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				13

01.ПМТ.2020

В таблице № 9 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУ4

Таблица №9

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
7	523 159,88	1 260 582,80	27,97
8	523 162,73	1 260 554,97	55,00
9	523 216,88	1 260 564,61	20,52
29	523 237,22	1 260 567,31	2,63
28	523 238,70	1 260 569,49	2,49
27	523 239,73	1 260 571,75	2,51
26	523 240,06	1 260 574,24	2,60
25	523 239,97	1 260 576,84	9,40
24	523 238,95	1 260 586,18	2,96
23	523 237,73	1 260 588,88	2,77
22	523 235,94	1 260 591,00	2,89
21	523 233,48	1 260 592,23	74,24
7	523 159,88	1 260 582,80	–

									Лист
					01.08.20г.				14
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

- образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ5, с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", площадь участка :ЗУ5 составляет 2479 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №10

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ5	2479	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино, д.8

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				15

01.ПМТ.2020

В таблице № 11 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУ5

Таблица №11

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
10	523 217,19	1 260 561,18	27,48
11	523 221,06	1 260 533,98	90,52
12	523 310,75	1 260 546,21	10,82
13	523 309,29	1 260 556,93	16,44
30	523 307,07	1 260 573,22	90,68
10	523 217,19	1 260 561,18	-

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				16

01.ПМТ.2020

01.08.20г.

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

- образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ6, с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка", площадь участка :ЗУ6 составляет 1669 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №12

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ6	1669	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	малоэтажная многоквартирная жилая застройка	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино, д.22

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				17

01.ПМТ.2020

В таблице № 13 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУ6

Таблица №13

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
16	523 299,36	1 260 640,09	25,85
17	523 273,51	1 260 640,09	66,78
32	523 282,03	1 260 573,86	25,56
31	523 307,40	1 260 557,00	63,60
16	523 299,36	1 260 640,09	-

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				18

01.ПМТ.2020

01.08.20г.

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "земельные участки (территории) общего пользования";

Образуемая территория предназначена для озеленения и размещения объектов благоустройства, такие как:

- детские площадки;
- площадки для отдыха;
- спортивные площадки;

Образуемая территория предназначена для размещения объектов, связанных с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных жилых домов, такие как:

- проезды, подъезды и подходы к многоквартирному жилому дому (домам);
- хозяйственные площадки;
- площадки гостевых автомобильных стоянок;

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1 территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ7, с разрешенным использованием "земельные участки (территории) общего пользования", площадь участка :ЗУ7 составляет 5525 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №14

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ7	5525	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино

									Лист
					01.08.20г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				19

В таблице № 15 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУ7

Таблица №15

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
13	523 309,29	1 260 556,93	10,31
14	523 319,48	1 260 558,51	88,42
15	523 306,20	1 260 645,93	8,99
16	523 299,36	1 260 640,09	63,60
31	523 307,40	1 260 557,00	25,56
32	523 282,03	1 260 573,86	66,78
17	523 273,51	1 260 640,09	31,70
18	523 241,81	1 260 640,09	12,17
19	523 229,64	1 260 640,05	29,01
20	523 233,34	1 260 611,28	75,09
6	523 158,92	1 260 601,27	18,50
7	523 159,88	1 260 582,80	74,34
21	523 233,48	1 260 592,53	2,89
22	523 235,94	1 260 591,00	2,77
23	523 237,73	1 260 588,88	2,96
24	523 238,95	1 260 586,18	9,40
25	523 239,97	1 260 576,84	2,60
26	523 240,06	1 260 574,24	2,51
27	523 239,73	1 260 571,75	2,49
28	523 238,70	1 260 569,49	2,63
29	523 237,22	1 260 567,31	20,52
9	523 216,88	1 260 564,61	3,44
10	523 217,19	1 260 561,18	90,68
30	523 307,07	1 260 573,22	16,44
13	523 309,29	1 260 556,93	-

					01.08.20г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

01.ПМТ.2020

Лист

20

4. Формирование земельных участков под многоквартирный жилой дом

Проектом планировки и межевания территории предусматривается образование земельного участка с разрешенным использованием "земельные участки (территории) общего пользования";

Образуемая территория предназначена для размещения объектов, связанных с обслуживанием и эксплуатацией многоквартирных жилых домов, такие как:

- проезды, подъезды и подходы к многоквартирному жилому дому (домам);

- хозяйственные площадки;

- площадки гостевых автомобильных стоянок;

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-1 территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению объектов гаражного назначения и открытых автостоянок (парковок), требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Образуемый земельный участок с обозначением :ЗУ8, с разрешенным использованием "земельные участки (территории) общего пользования", площадь участка :ЗУ8 составляет 1187 кв.м., земельный участок относится к землям государственной неразграниченной собственности.

Для образования земельного участка не требуется изъятие земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

Границы существующих земельных участков при разработке проекта межевания не изменяются.

Таблица №16

Сведения об образуемом земельном участке					
Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв.м.	Категория земель	сведения о зарегистрированных правах	Вид разрешенного использования	Местоположение ЗУ
1	2	3	4	5	6
:ЗУ8	1187	земли населенных пунктов	сведения отсутствуют	земельные участки (территории) общего пользования	РФ, Московская область, г.о. Лотошино, пос.Новолотошино

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				21

01.ПМТ.2020

В таблице № 17 представлен каталог координат характерных точек формируемого земельного участка с обозначением :ЗУ8

Таблица №17

Каталог координат характерных точек образуемого земельного участка			
Координаты			
Имя точки	X, м	Y, м	длина линии, м
1	2	3	4
1	523 304,63	1 260 668,69	8,00
2	523 305,38	1 260 676,66	147,01
3	523 158,38	1 260 677,15	8,00
4	523 157,91	1 260 669,17	83,90
33	523 241,81	1 260 668,69	62,82
1	523 304,63	1 260 668,69	-

									Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата				22

01.ПМТ.2020

5. Заключение о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по межеванию территории многоквартирных домов, расположенных по адресу: РФ, Московская область, городской округ Лотошино, поселок Новолотошино, дом № 8,10,12,22,30 и планируемого к строительству нового жилого дома выполнена на основании правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с требованиями Федерального закона " 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий, строений и сооружений и безопасное использование прилегающих к ним территорий с соблюдением технических условий.

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000;
2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000;

						01.ПМТ.2020	Лист
					01.08.20г.		23
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

II. Чертежи межевания территории

Графическая материал к
основной части

									Лист
					01.08.20г.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	01.ПМТ.2020			24

II. Чертежи межевания территории

В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:1000;
2. Разбивочный чертеж красных линий, М 1:1000;

1. Карта градостроительного зонирования с установленными территориями в соответствии с Проектом землепользования и застройки (части территории) городского округа Лотошино Московской области



Утверждено Решением Совета Депутатов городского округа
Лотошино Московской области № 74/7 от 19.12.2019 года

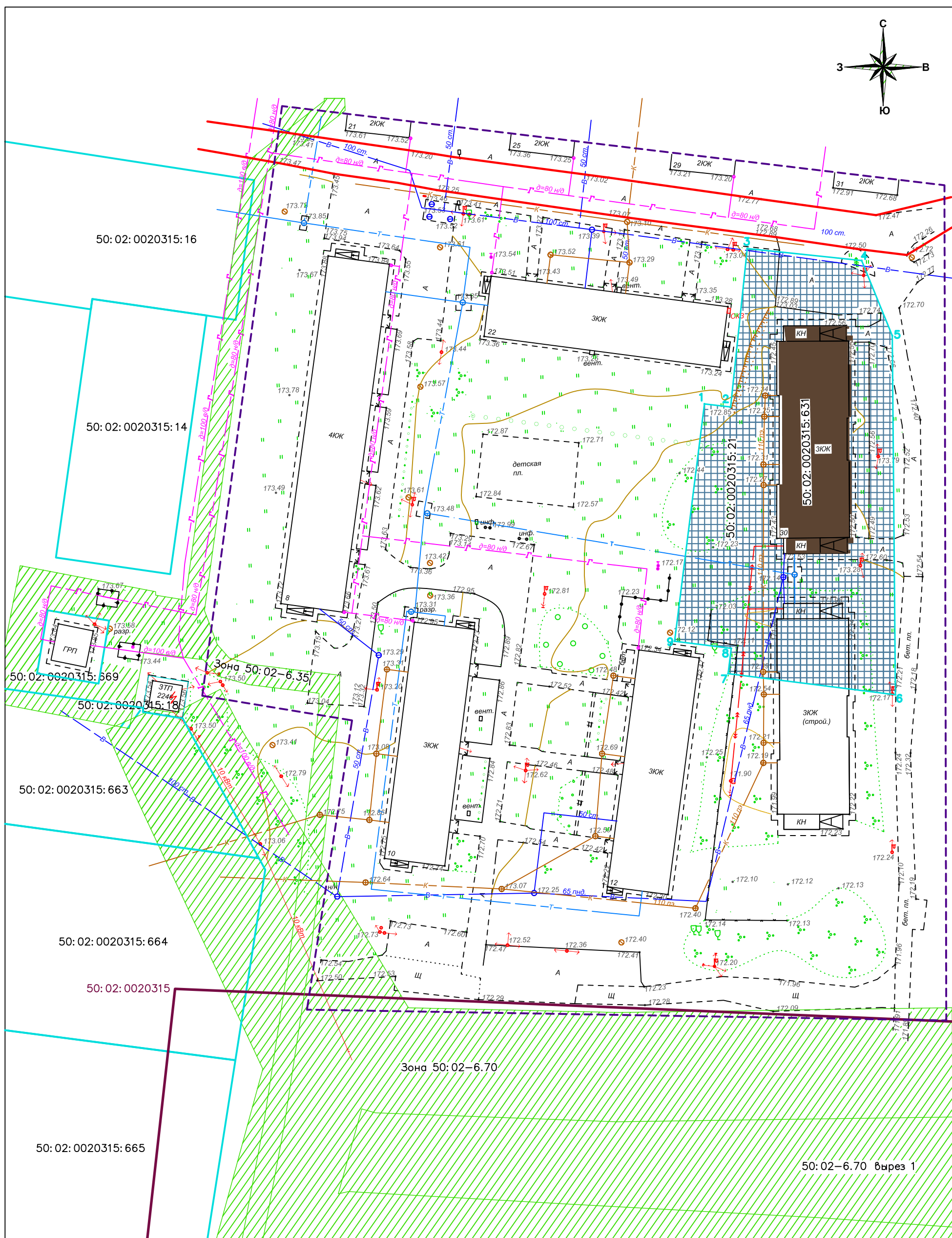
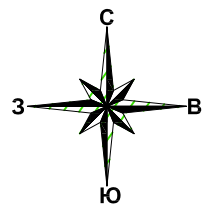
					01.08.20г.
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата

01.ПМТ.2020

Лист

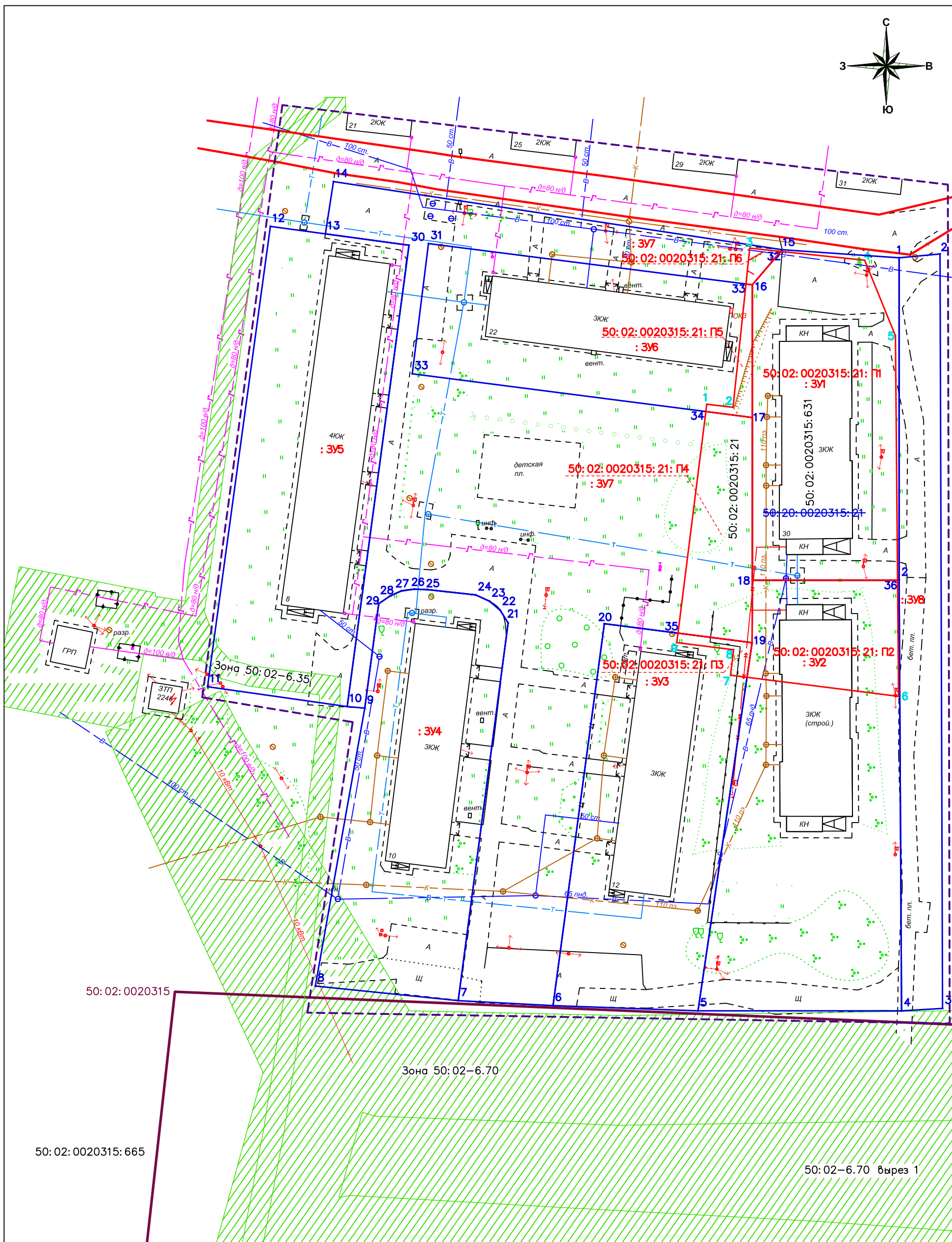
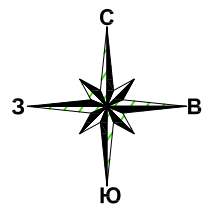
25

формат А4



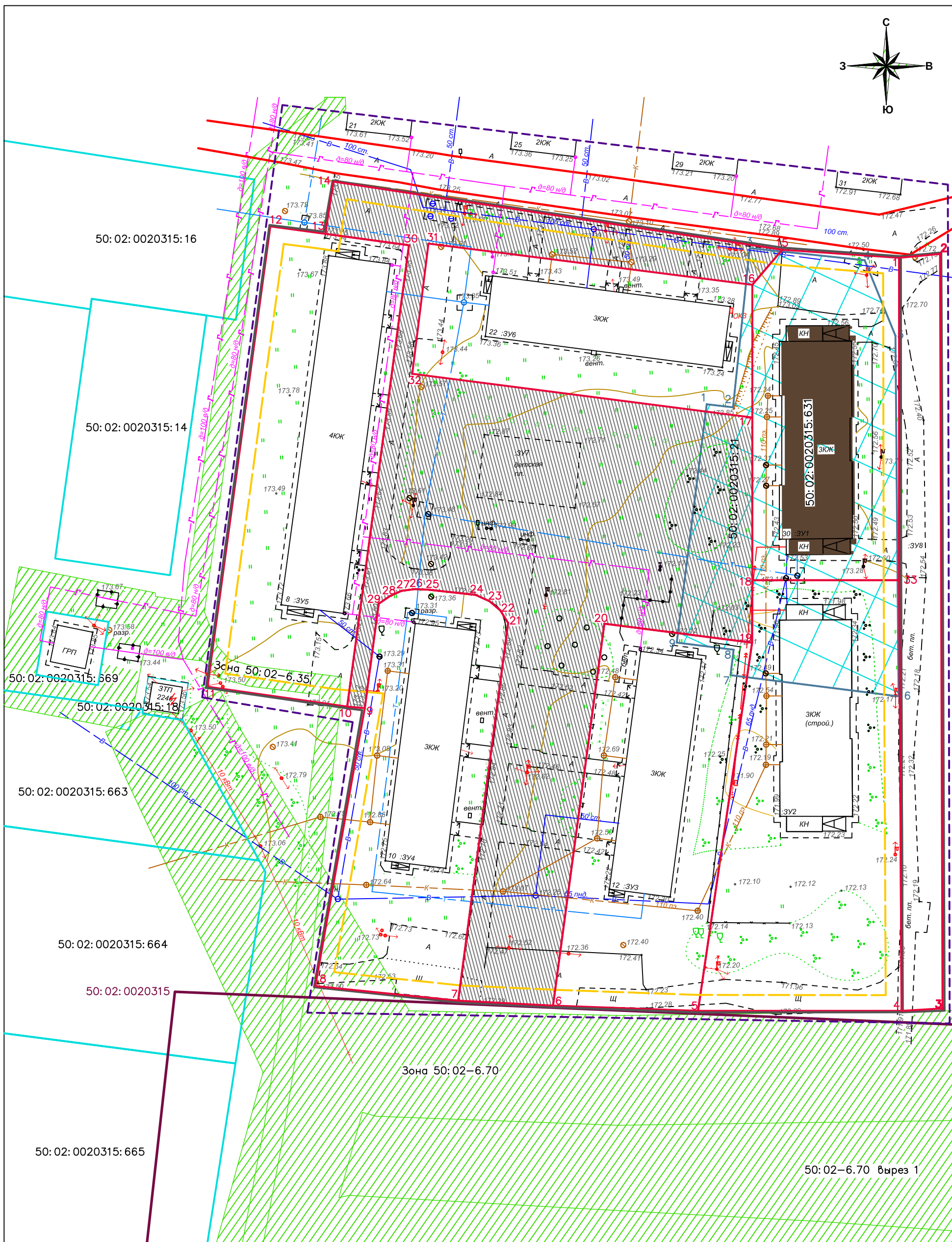
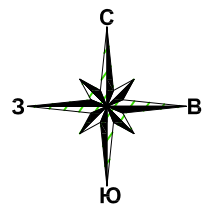
Условные обозначения	
	граница проекта межевания территории
	граница кадастрового квартала
	существующие красные линии
	земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	водопровод
	теплосеть
	канализация
	столбы ЛЭП
	газопровод
	объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы охранной зоны подземных коммуникаций
	изменяемый земельный участок

					01.ПМТ.2020				
					Московская область, Лотошинский городской округ, п. Новолотошино, вблизи улицы Новолотошино, кадастровый квартал 50:02:0020315				
Изм.	Кол.	Лист	Желок	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории План фактической застроенной территории и существующих объектов недвижимости в ЕГРН	стадия	лист	листов
							ПМТ	26	28
Директор		Шевелев А.А.			09.20г	Масштаб 1:1000 Система координат МСК-50 зона 1 Система высот - Балтийская	ООО "ГеоПолитика" МО, г. Одинцово		
Кад.инженер		Красавина М.А.			09.20г				



Условные обозначения	
	граница проекта межевания территории
	граница кадастрового квартала
	существующие красные линии
	обозначение части земельного участка, которая включается в образуемый земельный участок
	водопровод
	теплосеть
	канализация
	столбы ЛЭП
	газопровод
	формируемые границы земельного участка
	границы охранной зоны подземных коммуникаций

Изм.	Кол.	Лист	Хлопок	Подпись	Дата	01.ПМТ.2020		
Московская область, городской округ Лотошино, п. Новолотошино, кадастровый квартал 50:02:0020315						стадия	лист	листов
						ПМТ	27	28
Масштаб 1:1000 Система координат МСК-50 зона 1 Система высот - Балтийская						ООО "ГеоПолитика" МО, г. Одинцово		



Условные обозначения	
	граница проекта межевания территории
	граница кадастрового квартала
	существующие красные линии
	образуемые красные линии
	образуемые границы земельных участков
	земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	водопровод
	теплосеть
	канализация
	столбы ЛЭП
	газопровод
	объекты капитального строительства, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	границы охранной зоны подземных коммуникаций
	изменяемый земельный участок
	земельный участок общего пользования
	земельные участки под многоквартирными домами
	линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий

Изм.	Кол.	Лист	Ходок	Подпись	Дата	01.ПМТ.2020			
						Московская область, Лотошинский городской округ, п. Новолотошино, вблизи улицы Новолотошино, кадастровый квартал 50:02:0020315			
						Чертеж межевания территории.	стадия	лист	листов
						План по образованию территорий объектов	ПМТ	28	28
						Масштаб 1:1000 Система координат МСК-50 зона 1 Система высот - Балтийская	ООО "ГеоПолитика" МО, г. Одинцово		